

Отчёт об исполнении управляющей организацией ООО "Жилфондсервис" договора управления за 2021 г.

Тульская область, город Новомосковск, улица Малая Зеленая дом 3-а

Общая жилая площадь жилых помещений в многоквартирном доме:	410,80 м2
Общая жилая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме:	0,00 м2
Общая площадь лестничных клеток в многоквартирном доме:	32,80 м2
Общая площадь техэтажа, чердака, подвала в многоквартирном доме:	264,00 м2
Общая площадь многоквартирного дома:	707,60 м2

Размер платы за жилое помещение с 01.01.2021 по 31.12.2021	17,03	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (г.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (х.в.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,1	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.01.2021 по 30.06.2021	0,54	руб./ м2
Тариф содержание ОИ (эл.эн.) с 01.07.2021 по 31.12.2021	0,56	руб./ м2

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в 2021г.

На начало периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	9 681,81
- в т.ч. Содержание жилья	4 816,18
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	-126,05
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	-1 196,63
- в т.ч. Уборка МОП	0,00
- в т.ч. Пени	6 188,31

Начислено за услуги (работы) по содержанию жилья	руб
Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту (всего)	87 188,01
- в т.ч. Содержание жилья	76 803,28
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	492,96
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	2 711,28
- в т.ч. Уборка МОП	7 148,10

- в т.ч. Пени	32,39
---------------	-------

Получено денежных средств	руб
Получено денежных средств от использования общего имущества	0,00
Получено денежных средств от собственников/нанимателей помещений	95 576,53
- в т.ч. Содержание жилья	81 635,34
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	343,32
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	1 382,53
- в т.ч. Уборка МОП	6 022,73
- в т.ч. Пени	6 192,61

На конец периода	руб
Авансовые платежи потребителей	0,00
Задолженность потребителей	11,57
- в т.ч. Содержание жилья	-582,79
- в т.ч. Содержание ОИ гв	0,00
- в т.ч. Содержание ОИ хв	23,59
- в т.ч. Содержание ОИ ээ	132,12
- в т.ч. Уборка МОП	410,56
- в т.ч. Пени	28,09

Плановая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	план
Услуга по управлению	ежедневно	3,25	410,8	16 021,20
Осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,36	410,8	1 774,66
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,12	410,8	591,55
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	0,74	410,8	3 647,90
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	1,1	410,8	5 422,56
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	3,96	410,8	19 521,22
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0	410,8	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,19	410,8	936,62
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,53	410,8	7 542,29
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	1,17	410,8	5 767,63
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	3,11	410,8	15 331,06

Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,31	410,8	1 528,18
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	1,19	410,8	5 866,22
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	410,8	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	410,8	492,96
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	410,8	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,55	410,8	2 711,28
Итого				87 155,33

Фактическая стоимость выполненных работ (услуг) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде

Наименование	периодичность	цена за ед	м2	факт
Услуга по управлению	ежедневно	4,43	410,8	21 833,15
Техническое обслуживание и осмотр мест общего пользования и подвальных помещений	2 и более раз в год	0,47	410,8	2 333,72
Техническое обслуживание системы освещения общего имущества	ежедневно	0,33	410,8	1 622,16
Техническое обслуживание инженерных сетей входящих в состав общего имущества многоквартирных жилых домов	ежедневно	2,48	410,8	12 228,34
Работы по содержанию и уборке мест общего пользования	по графику	2,19	410,8	10 800,89
Работы по содержанию и уборке придомовой территории	ежедневно	8,63	410,8	42 518,75
Уборка контейнерных площадок	ежедневно	0,00	410,8	0,00
Проверка дымоходов и вентканалов	по графику, по заявкам	0,17	410,8	837,05
Аварийное обслуживание	круглосуточно	1,50	410,8	7 389,33
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования	по графику	0,11	410,8	560,15
Диагностика внутридомового газового оборудования	по графику	0,00	410,8	0,00
Текущий ремонт инженерных сетей	по мере необходимости	0,31	410,8	1 531,53
Текущий ремонт системы электроснабжения	по мере необходимости	0,00	410,8	0,00
Текущий ремонт конструктивных элементов	по мере необходимости	0,54	410,8	2 679,00
Дератизация подвалов и мест общего пользования	ежемесячно	0,00	410,8	0,00
ОИ ХВ	ежемесячно	0,10	410,8	492,96
ОИ ГВС	ежемесячно	0,00	410,8	0,00
ОИ ЭЭ	ежемесячно	0,55	410,8	2 711,28
Сверхнормативный ОДН ЭЭ				6 038,56
Сверхнормативный ОДН ГВС				0,00
Итого				113 576,86

Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

Количество поступивших претензий	0
----------------------------------	---

Количество удовлетворённых претензий	0
Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	0
Сумма произведенного перерасчёта	0

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

Направлено претензий потребителям-должникам	0
Направлено исковых заявлений	1
Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	20 997,77